

Gemeinde Ebersdorf
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

KUNDMACHUNG

über die Beschlussfassung der Auflage der „Änderung 4.02 des
Örtlichen Entwicklungskonzeptes inkl. Gemeindeentwicklungsplan“ und des
Flächenwidmungsplanes 4.09

Gemäß § 24 Verfahren zur Erlassung und Änderung eines Örtlichen
Entwicklungskonzeptes und § 38 Verfahren zur Erlassung des
Flächenwidmungsplanes Stmk. Raumordnungsgesetzes ROG 2010 i.d.g.F. (LGBl.
Nr. 117/2017) hat der Gemeinderat der **Gemeinde Ebersdorf** in seiner Sitzung am
28.03.2019 die **„Auflage des Entwurfes der Änderung 4.02 des ÖEKs inkl.
Gemeindeentwicklungsplan“** und die **Auflage des Flächenwidmungsplanes
4.09 inkl. Plandarstellungen** des Verfassers DI Silvia Kerschbaumer-Depisch
(Grazer Platz 5, 8280 Fürstenfeld) beschlossen.

Während der 8-wöchigen Auflagefrist hat jedes Gemeindemitglied sowie jede
physische und juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen
kann, das Recht, Einwendungen dem Gemeindeamt schriftlich und begründet
bekannt zu geben.

Der Entwurf der Revision des ÖEKs 4.02 und des FWP 4.09 wird in der Zeit
von 25. April 2019
bis 21. Juni 2019

im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

**Die Bürgerinformation findet am Freitag, 17. Mai 2019 um 18.00 Uhr im
Gemeindeamt Ebersdorf statt.**

Angeschlagen am: 25.04.2019

Abgenommen am: 21.06.2019

Gemeinde Ebersdorf, am 23.04.2019



Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

(Gemeindesiegel)

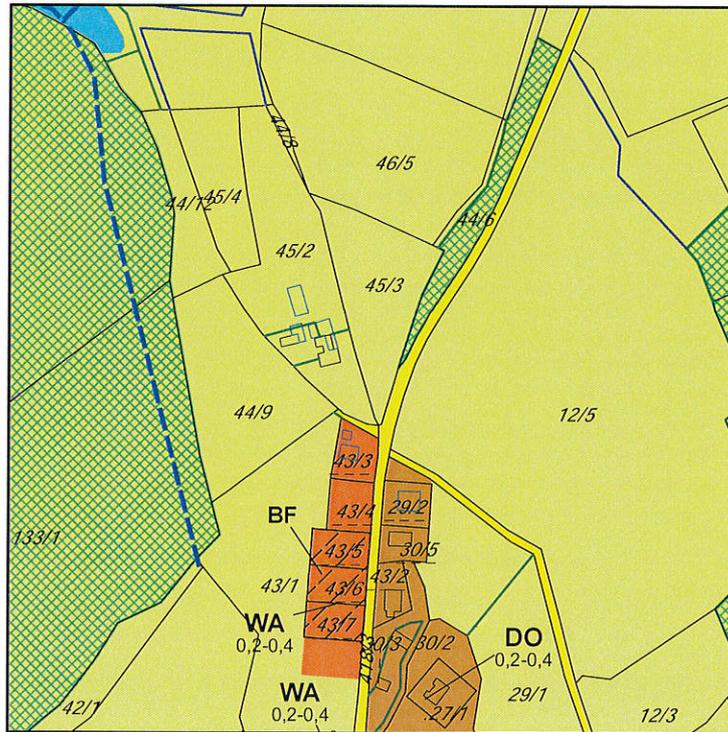
Flächenwidmungsplanänderung 4.09

Verfahren (gemäß §39 StROG 2010 idgF LGBl. 117/2017)

Gemeinde Ebersdorf; KG Wagenbach

Gst.Nr.: 45/2 (TF), 45/3 (TF)

IST - ZUSTAND



28.03.2019

M 1:5000

LEGENDE

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
|  WA | Allgemeine Wohngebiete |  LF | Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland |  BF | Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen |
|  DO | Dorfgebiete |  | öffentliche und private Gewässer |  | Gerinne |
|  | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr | | |  | Gebäude neu bzw. Naturbestand laut Gemeinde) |


Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister


Der Planverfasser



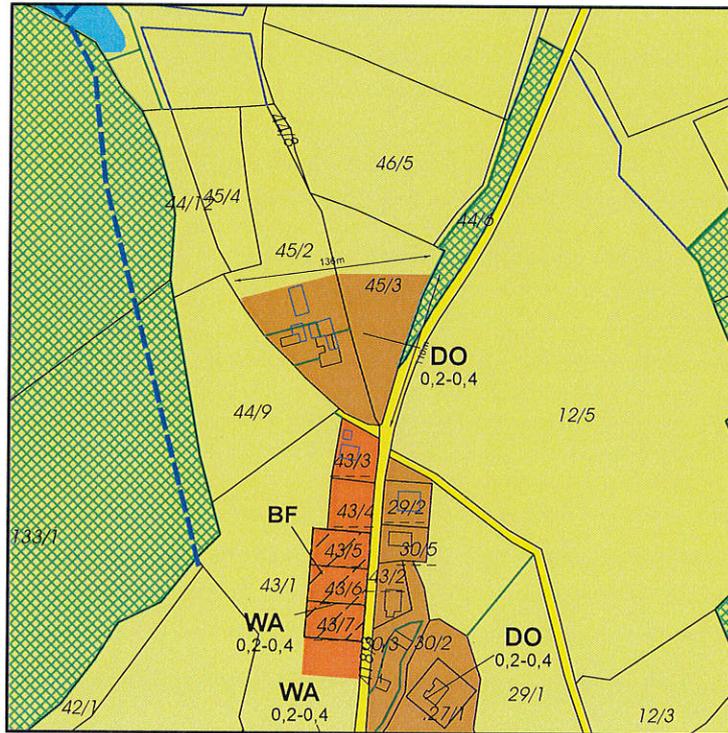
Flächenwidmungsplanänderung 4.09

Verfahren (gemäß §39 StROG 2010 idgF LGBl. 117/2017)

Gemeinde Ebersdorf; KG Wagenbach

Gst.Nr.: 45/2 (TF), 45/3 (TF)

SOLL - ZUSTAND



28.03.2019

M 1:5000

LEGENDE

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
|  WA | Allgemeine Wohngebiete |  | Waldflächen |  | Baulandbereiche mit festgelegten Bauungsfristen |
|  DO | Dorfgebiete |  | Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland |  | Gerinne |
|  | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr |  | öffentliche und private Gewässer |  | Gebäude neu bzw. Naturbestand laut Gemeinde) |


Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister

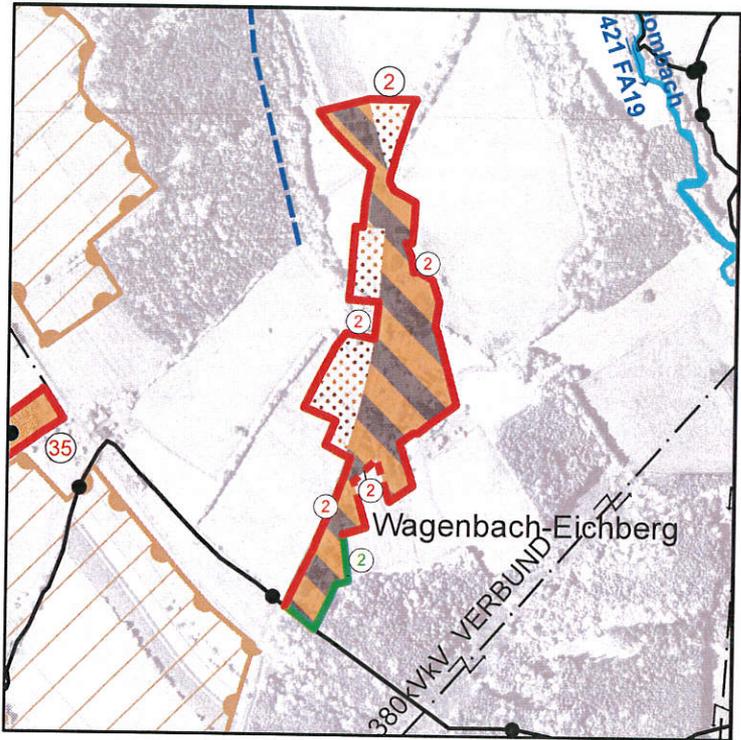

Der Planverfasser



ÖEK ÄNDERUNG 4.02

Verfahren GEM. § 24 StROG 2010 idgF LGBL. 117/2017
 GEMEINDE EBERSDORF
 KG WAGENBACH

SOLL - ZUSTAND



28.03.2019

M 1:10000

- | | | |
|--|---|---|
| <p>Bestand  Potential </p> <p>Bestand  Potential </p> <p> SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT 2=Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen</p> <p> SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV Nummerierung Zusatz siehe Siedlungspolitisch absolut</p> | <p> NATURRÄUMLICH ABSOLUT 2=Erhaltung von Vödo und/oder Gehölzstreifen</p> <p> ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GEWÄSSER</p> <p> GERINNE</p> <p> F-110kV HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG</p> | <p> LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE</p> <p> KATASTRALGEMEINDEGRENZE</p> <p> GEMEINDEGRENZE</p> <p> Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT</p> |
|--|---|---|


 Für den Gemeindevater
 Der Bürgermeister

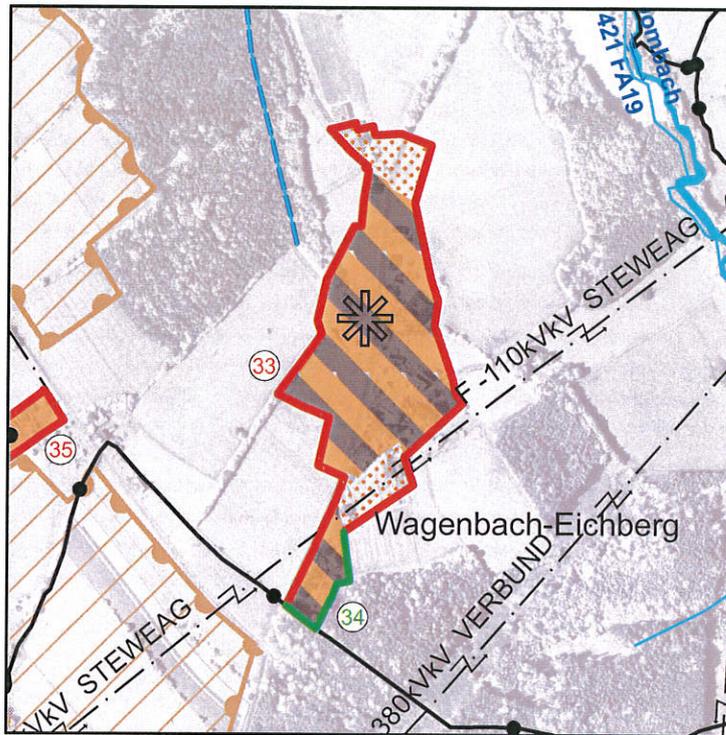

 Der Planverfasser



ÖEK ÄNDERUNG 4.02

Verfahren GEM. § 24 StROG 2010 idgF LGBL. 117/2017
 GEMEINDE EBERSDORF
 KG WAGENBACH

IST - ZUSTAND



28.03.2019

M 1:10000

| | | |
|--|---|---|
| <p>Bestand  Potential </p> <p>Bestand  Potential </p> <p> SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT 2=Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen</p> <p> SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV Nummerierung Zusatz siehe Siedlungspolitisch absolut</p> | <p> NATURRÄUMLICH ABSOLUT 2=Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen</p> <p> ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GEWÄSSER</p> <p> GERINNE</p> <p> HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG</p> | <p> LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE</p> <p> KATASTRALGEMEINDEGRENZE</p> <p> GEMEINDEGRENZE</p> <p> Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT</p> |
|--|---|---|


 Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister


 Der Planverfasser

