

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares  
Wohnen zu vereinen.

**FREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG NR.3**  
**MIT ÜBERDACHEM AUTOABSTELLPLATZ**  
**IM 12-FH EBERSDORF, EBERSDORF 323**

---

**ZAHLEN & FAKTEN**

Adresse:	8273 Ebersdorf, Ebersdorf 323
Wohnungsgröße/ Geschoss:	75,61 m <sup>2</sup> / Erdgeschoss
Objektbeschreibung:	Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Terrasse, Garten, Kellerersatzraum Nr. 3 und dem überdachten Autoabstellplatz Nr. 3.
Bezug:	<b>01.09.2023</b>
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 31,90 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr.

**KOSTEN**

Monatliche Kosten:	<b>€ 831,15</b> inklusive Heiz- und Betriebskosten. (inkl. überdachtem Autoabstellplatz von € 51,00)
Finanzierungsbeitrag:	€ 15.930,00
Wohnunterstützung möglich!	

**IHRE WOHNUNGSBERATERIN**

Frau Sabrina Hützl

T: +43 3614/ 2445-978 | E: [sabrina.huetzl@rottenmanner.at](mailto:sabrina.huetzl@rottenmanner.at)

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!